



МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ

«АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229
ИНН 7816269104 КПП 781601001Р/с 40702810701020000284
БИК 044030754 К/с 301018107000000000754
в ПАО "ЭНЕРГОМАШБАНК", г. Санкт-Петербург
ОКПО 01281389 ОГРН 1157847187541

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

номер: 2-Н, 13-Н

адрес (местоположение): г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6

кадастровый номер помещения: 78:31:0001187:25

наименование: нежилое помещение

текущее использование: гостиница

Паспорт составлен по состоянию на 23.12.2016



Фактический адрес:
192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229
Тел.: (812) 903-74-05,
+7 (921) 566-92-63
E-mail: spb_akr@mail.ru
www.akr-spb.ru



МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ

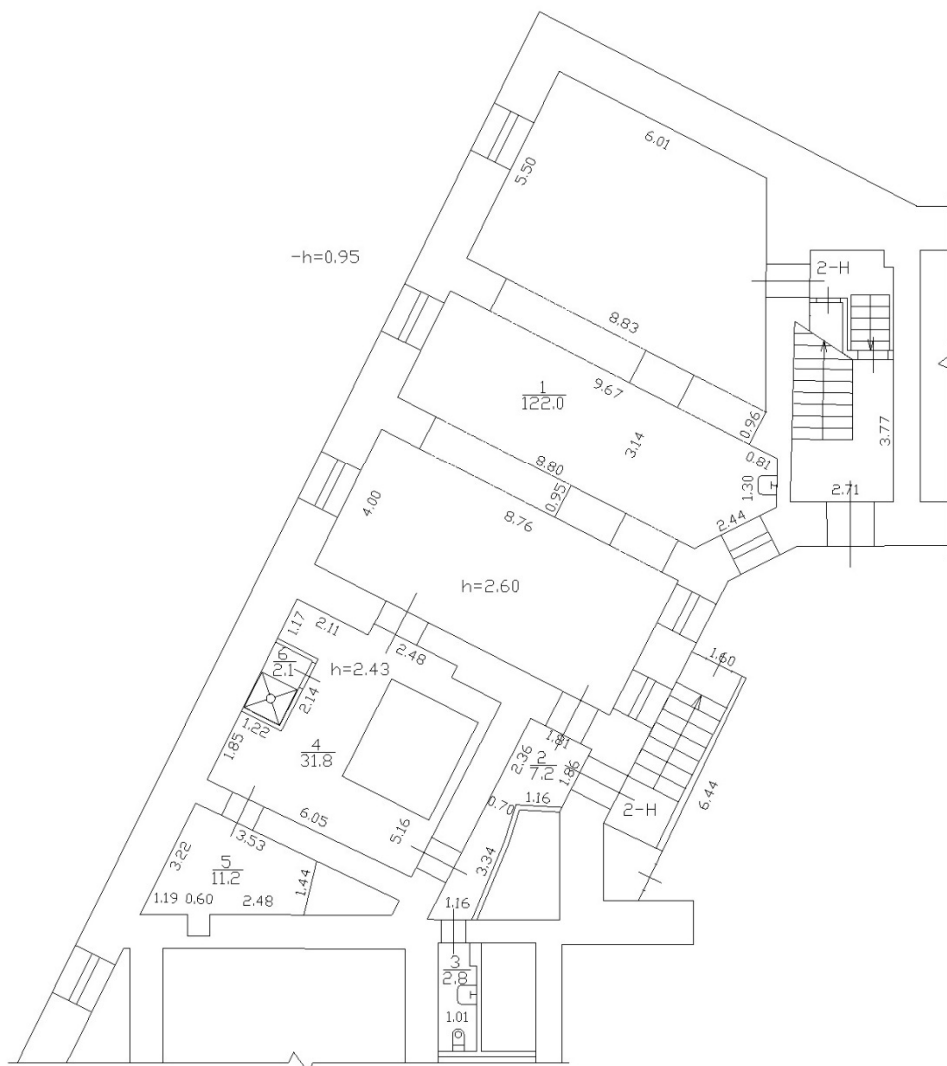
192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229
ИНН 7816269104 КПП 781601001Р/с 40702810701020000284
БИК 044030754 К/с 30101810700000000754
в ПАО "ЭНЕРГОМАШБАНК", г. Санкт-Петербург
ОКПО 01281389 ОГРН 1157847187541

«АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

План помещения 2-Н, 13-Н

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



Фактический адрес:

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229

Тел.: (812) 903-74-05,

+7 (921) 566-92-63

E-mail: spb_akr@mail.ru

www.akr-spb.ru



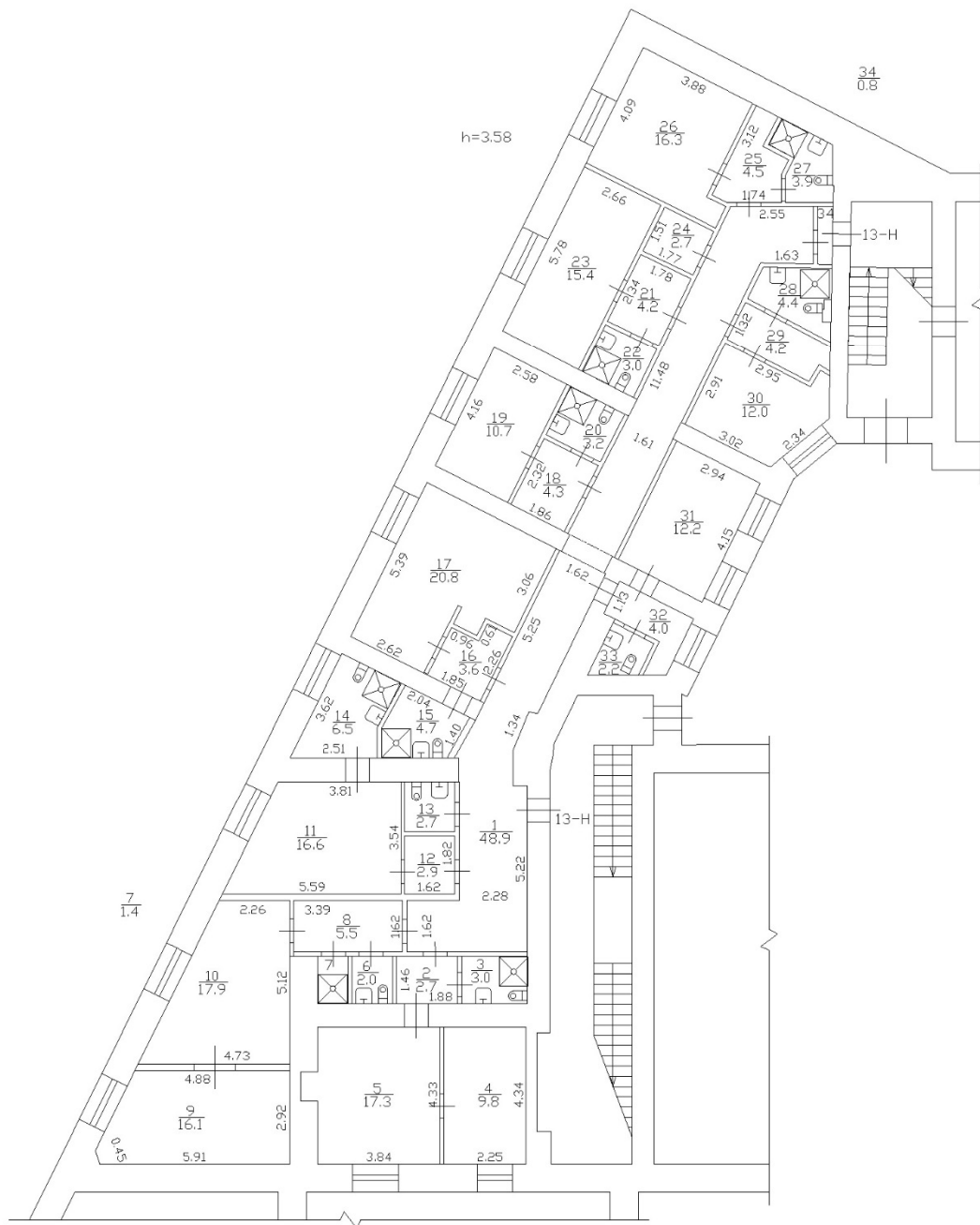
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229
ИНН 7816269104 КПП 781601001Р/с 40702810701020000284
БИК 044030754 К/с 30101810700000000754
в ПАО "ЭНЕРГОМАШБАНК", г. Санкт-Петербург
ОКПО 01281389 ОГРН 1157847187541

«АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

1-й этаж



Фактический адрес:

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229
Тел.: (812) 903-74-05,
+7 (921) 566-92-63
E-mail: spb_akr@mail.ru
www.akr-spb.ru

При проведении кадастровых работ ООО "АКР СПБ" действует в рамках Федерального закона 221 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", вступившего в силу с 01.01.2013.



«АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

I. Общие сведения о строении*

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Инженерная улица, дом 6

Год постройки/год ввода в эксплуатацию: 1870

Этажность: 4

Подземная этажность: подвал, цокольный

Материал стен: кирпичные

Площадь здания: 6600,7 кв.м.

**сведения указаны в соответствии с данными Росреестра на дату 23.12.2016.*

II. Характеристики помещения

Номер: 2-Н, 13-Н

Этаж: 1-й, цокольный

Общая площадь: 467,5 кв.м.

Высота: 2,60/2,43/3,58 м

III. Конструктивные элементы и благоустройство помещения

Наружные стены: кирпичные

Окна: стеклопакеты

Полы: плиточные, паркетные

Внутренняя отделка: обои, окраска, плитка

Отопление: центральное

Водопровод: от городской центральной сети

Канализация: сброс в городскую сеть

Горячее водоснабжение: от городской центральной сети

Ванны, души: душевые кабины

Электроснабжение: скрытая проводка

Телефон: есть

Лифт: нет



Фактический адрес:

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229

Тел.: (812) 903-74-05,

+7 (921) 566-92-63

E-mail: spb_akr@mail.ru

www.akr-spb.ru



«АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

IV. Экспликация площадей помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
цокольный	2-Н	1	тренажерный зал	122,0		2,60	
		2	коридор	7,2		2,60	
		3	туалет	2,8		2,60	
		4	бассейн	31,8		2,43	
		5	сауна	11,2		2,43	
		6	душевая	2,1		2,43	
Итого по 2-Н				177,1			
1	13-Н	1	коридор	48,9		3,58	
		2	коридор	2,7		3,58	
		3	совмещенный санузел	3,0		3,58	
		4	комната	9,8		3,58	
		5	комната	17,3		3,58	
		6	туалет	2,0		3,58	
		7	душевая	1,4		3,58	
		8	коридор	5,5		3,58	
		9	комната	16,1		3,58	
		10	комната	17,9		3,58	
		11	комната	16,6		3,58	
		12	коридор	2,9		3,58	
		13	туалет	2,7		3,58	
		14	совмещенный санузел	6,5		3,58	
		15	совмещенный санузел	4,7		3,58	
		16	коридор	3,6		3,58	
		17	комната	20,8		3,58	
		18	коридор	4,3		3,58	
		19	комната	10,7		3,58	
		20	совмещенный санузел	3,2		3,58	
		21	коридор	4,2		3,58	
		22	совмещенный санузел	3,0		3,58	
		23	комната	15,4		3,58	
		24	подсобное помещение	2,7		3,58	

Фактический адрес:

192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229
Тел.: (812) 903-74-05,
+7 (921) 566-92-63
E-mail: spb_akr@mail.ru
www.akr-spb.ru



«АКР СПБ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

		25	коридор	4,5		3,58	
		26	комната	16,3		3,58	
		27	совмещенный санузел	3,9		3,58	
		28	совмещенный санузел	4,4		3,58	
		29	коридор	4,2		3,58	
		30	комната	12,0		3,58	
		31	комната	12,2		3,58	
		32	коридор	4,0		3,58	
		33	туалет	2,2		3,58	
		34	тамбур	0,8		3,58	
Итого по 13-Н				290,4			
Итого по 2-Н, 13-Н				467,5			

Исполнил: _____ /Долгих Л.Н./

Проверил: _____ /Студнева С.А./

Директор: _____ /Студнев А.А./

23.12.2016 г.



Фактический адрес:
192286, Санкт-Петербург, пр. Славы д.23, пом. 229
Тел.: (812) 903-74-05,
+7 (921) 566-92-63
E-mail: spb_akr@mail.ru
www.akr-spb.ru